

2h+k+p, 53,5 m², Vh. 124.000,00 €
Kerrostalo, 20720 Turku, Luovuorentie 46 F

Toisen kerroksen koti. Parveke.
Tilava eteinen. Kunnon vaatekaapit luksusta. Kodin tilat avautuvat heti ulko-ovelta ja valoa tulvii suuresta olohuoneen parvekkeelta kauniisti. Parketti koko asunnossa. Keittiön ikkuna valaisee kauniisti. Keittiöön mahtuu suuri ruokapöytä ja kaappitilaa mukavasti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20190800
Tyyppi:	Kerrostalo, huoneisto
Omistusmuoto:	omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h+k+p
Huoneita:	2 kpl
Asuinpinta-ala:	53,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala:	0 m²
Kokonaispinta-ala:	53,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoa ei ole tarkistusrajoitettuna.
Kerros:	2/3
Rakennusvuosi:	1969
Hissi:	ei, taloyhtiössä on
Sauna:	ei
Parveke:	Kyllä
Vapautuminen:	1kk

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	124.000,00 €
Myyntihinta:	106.584,97 €
Velkaosuus:	17 415,03€
Neliöhinta:	2317 € / m²
Hoitovastike:	168,53 € / kk
Rahoitusvastike:	174,95€ / kk
Kaapelitelevisio	4,90€/kk
Yhtiövastike:	yhteensä 348,38 € / kk
Vesimaksu:	vesimaksuennakko 15€ kk/asukas
Sähkömaksu:	asukas tekee sopimuksen sähkøyhtiön kanssa.

Lisätietoja maksuista: isännöitsijä hoitaa, autopaikat
16 kpl, vuokrattu

Asunnon lisätiedot

Asuntoon kuuluu:	sälekaihtimet, kaapit, osa lamputista
Asunnon kunto:	peruskuntainen siisti

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja Pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni asunnon lattiämateriaalina parketti seinät maalattu ja tapetti, katto maalattu	
Makuuhuoneet:	Lattia: parketti, Seinät: tapetti, tapetti
Kylpyhuone:	Lattia: laatta, Seinät: kaakeli, laatta,
Olohuone:	Lattia: parketti, Seinät: tapetti, tapetti
Keittiö:	muovimatto, Seinät: tapetti,

Taloyhtiö

Yhtiön nimi:	As Oy Petreliuksenrinne
Tontin pinta-ala:	13 131 m², rakennusten lukumäärä 3
Tontin omistus:	oma
Lämmitysmuoto:	Kaukolämpö
Pulpettikatto:	Pelti
Kiinteistönhoito:	huoltoyhtiö
Yhteiset tilat:	ulkovälinevarasto,
Isännöitsijä:	Isännöitsijä Lasse Granberg

Autopaikat: Autokatos, pihapaikkoja,
Muuta: Kaapelitelevisio, Koneellinen ilmanpoisto

Suoritetut korjaukset:

Tuuletusparvekkeiden korjaus Lämpöjohtoverkoston perussäätö Patteriventtiilien vaihtaminen Linjojen sulkua- ja säätöventtiilien vaihtaminen Yhtiökohtaisten lämpö- ja vesimittarien asennus Räystäskourujen ja syöksyjen uusinta Julkisivukorjaus Parvekelasitus Etelänpuolen ikkunoiden uusinta	1999 2007-2009
--	---

Kattojen maalaus 2009
Porraskäytävien ala-alojen ja saunan
pukuhuoneiden maalaus 2011

Leikkikentän uusinta LVIS-saneeraus perinteisellä menetelmällä Sähkö- ja tietoverkkojen uusinta Lukkojen sarjoitus Jätepisteen parannus Ilmanvaihtokanavien ja venttiilien puhdistus Ilmamäärien säätäminen Elementtisaumojen uusinta	2013-2014 2015 2016 2017
--	---

Hallituksen näkemys seuraavan 5-vuoden aikana esille tulevista korjauksista

hissien uusinta 2019-2020 ((kustannusarvio, 3100€)
julkisivujen huoltomaalaus
pihan peruserparannus, salaojien uusinta
kattojen huoltomaalaukset, poistoilman lämmön talteenoton
tutkiminen

Energialuokka: D(2013)

Liikenneyhteydet ja palvelut

Palvelut: Erittäin keskeinen sijainti, kaikki palvelut
kävelyetäisyydellä. Loistava sijainti!

Liikenneyhteydet: Bussi, polkupyörä, auto, kävellen
keskustaan.

Ajo-ohjeet: Rappu F, Tervetuloa!

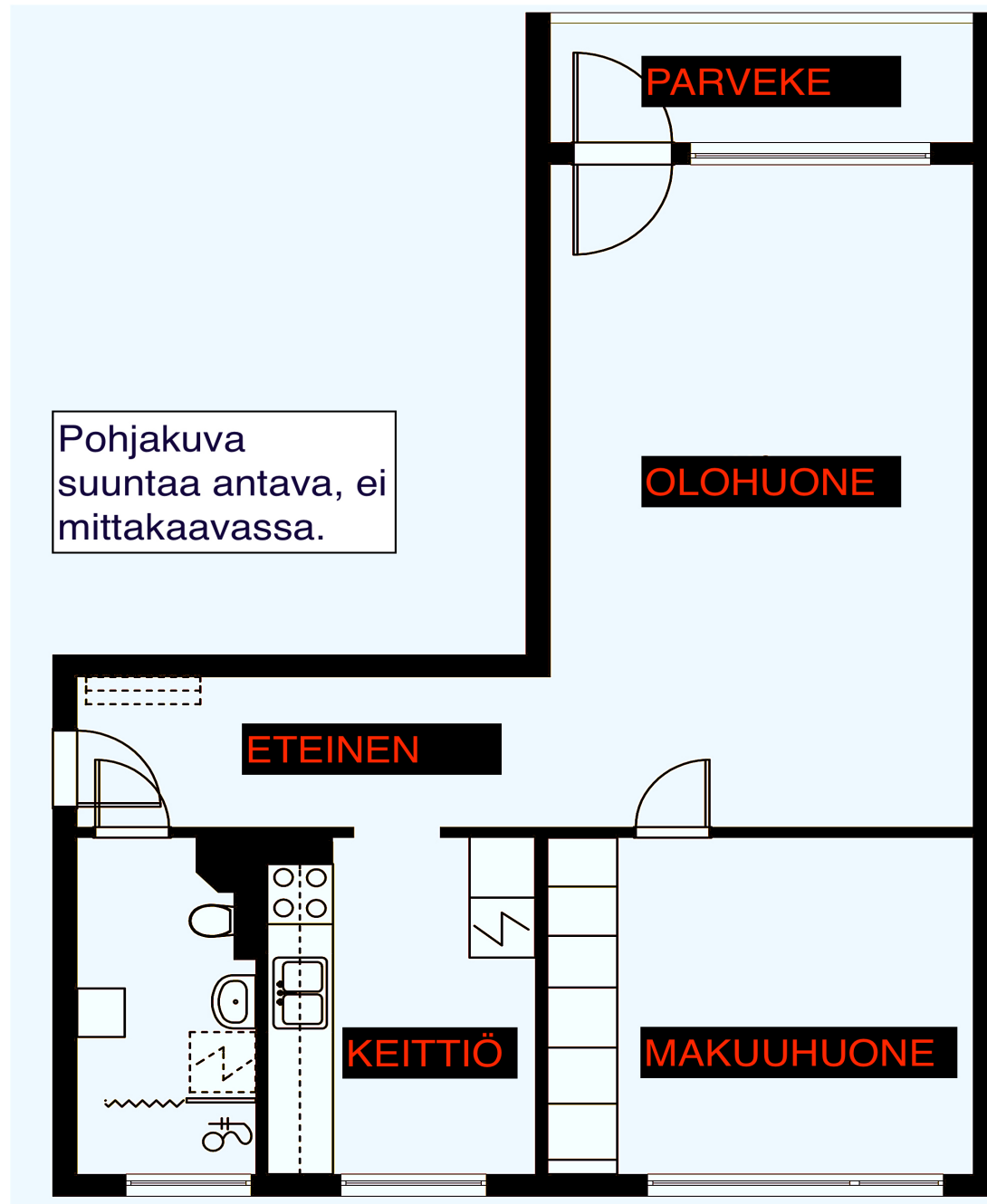
Auton säilytys: Pihapaikoitus

Näkymät: Keskusta naapurusto, sisäpihalla oma rauha

Pihan kuvaus: Kaunis vehreä piha, tilava tontti pensasistutuksia,
lehti- ja havupuita, oleskelualue.



Rami Lintunen Kiinteistönvälittäjä, LKV
Gsm: 044 97 90 933,
rami.lintunen@nexthome.fi
Next Home Oy



NEXT HOME

Esite kohteesta



NEXT HOME

Kaskenkatu 2 C 20 a 20700 Turku

Puhelin 044 9790933

toimisto@nexthome.fi - www.nexthome.fi

Y-tunnus: 24052921