

**5h+k+s+p+khh+2 wc,170 m2, autokatos,  
varasto n.45 m2**

**409 000 € Omakotitalo, Raisio Kuninkoja**

**Aavankatu 18, 21280 Raisio**

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 00712  
Tyyppi: Omakotitalo (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistositelämä: 5h+k+s+p+khh+2wc, autokatos,  
varasto  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuinpinta-ala: 170m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 15 m<sup>2</sup>  
Autokatos pinta-ala: 30 m<sup>2</sup>

Lisätietoja pinta-alasta:/Asuinpinta-ala 170m2, varasto ja  
erillinen autokatos, yhteensä noin 80 m2.

Kohdetta ei ole tarkastusmitattu. Hinta ei perustu  
neliömäärään.

Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2013  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 409.000,00 €  
Kiinteistövero: - / vuosi  
Puhtaanapito: 15,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Mahdollinen varainsiirtovero 4%,  
sähkönkulutus noin 7600 kWh, Jättemaksu (roskis) n. 180 €/  
vuosi

#### Asunnon lisätiedot

Asuntoon kuuluu: sähkösauna, varaava takka, koneellinen  
ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, ulkoterassi, palju  
varastorakennus n.15 m2 jossa runsaasti tilaa työkaluille,  
varastotilaa myös erikseen.  
Autokatos kahdelle autolle.  
Asunnon kunto: Hyvä  
Tehdyt remontit: Ulkoverhoilu maalattu vuonna 2014

#### Lisätietoja kunnosta:

Kuntotarkastus  
Puuranka ja puulla verhottu talo. Harjakatto, peltikate,  
Energialuokka: B2012  
Asbestikartoitus: ei  
Lämmitysjärjestelmä: maalämpö,  
vesikiertoinen lattialämmitys  
Vesijohto: Raision kaupunki  
Viemäri: Raision kaupunki

#### Asunnon tilat ja materiaalit:

Rakennus- ja pintamateriaalit:  
Pääasiallinen rakennusmateriaali puu  
Lattiat: laattaa ja laminaattia  
Seinät: tapetti ja maali  
Katto: maalattu valkoinen tai paneloitua puuta,  
väliseinät gyproc ja puuranka,

Keittiön kuvaus: avokeittiö, kahdella puolella kaapistot,  
koneet: RST kiertoilmauuni, liesi, ja RST astianpesukone.  
Jääkaappi RST ja pakastin RST, tasot laminaatti, Puustellin  
keittiö  
Kylpyhuoneen kuvaus:laatoitettu  
WC-tilojen kuvaus: laatoitettu, wc ja lavuaari,  
Saunan kuvaus: sähkökiuas

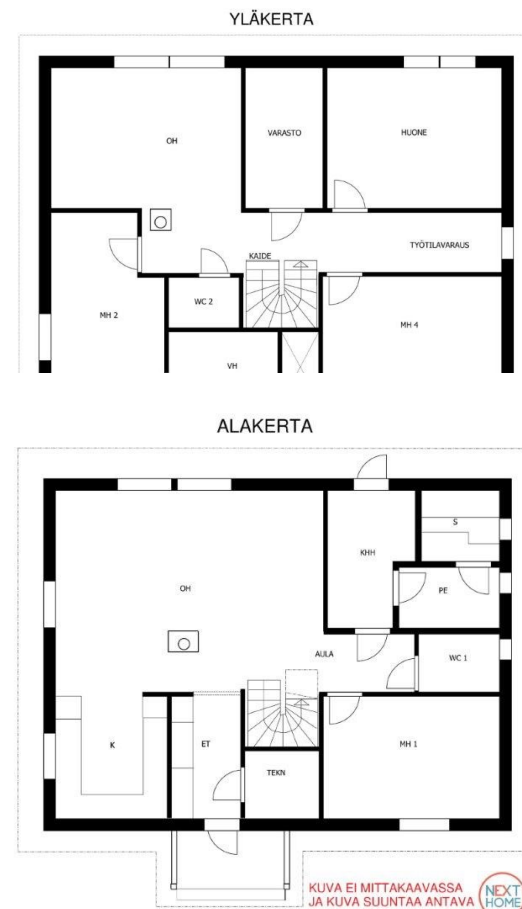
Kodinhuonehuoneen kuvaus: pesukoneliitäntä, paljon kaappi-  
tilaa  
Olohuoneen kuvaus: seinät tapetti, varaava takka, Uunisep-  
pä,  
Makuuhuoneiden kuvaus:  
tapetoidut seinät, laminaattia, paljon kaappi tilaa.  
Makuuhuoneita 4 kpl.  
Lattialämmitys.tapetoidut seinät,

#### Asunnon tontti

Tontin omistus: Vuokrattu, Raision kaupunki vuokra-  
sopimus, 31.8.2062 asti.  
Kiinteistötunnus: 680-5-544-2  
Pinta-ala: 1050 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja tontista: Asfaltoitu piha, ruohokenttä,

Palvelut: Mylly, Raisio  
Keskeinen sijainti! Myllyn Palvelut vieressä  
Liikenneyhteydet:Föli

Lisätietoja tontista:Kaunis puutarhatontti, ruohikkoa, suuri  
aurinkoterassi, palju,



Rami Lintunen Kiinteistönvälittäjä, LKV  
Gsm: 044 97 90 933,  
rami.lintunen@nexthome.fi  
Next Home Oy 2405292-1  
Kaskenkatu 2 C 20a 20700 Turku

# NEXT HOME

**Esite kohteesta**



## **NEXT HOME**

Kaskenkatu 2 C 20 a 20700 Turku  
Puhelin 044 9790933  
toimisto@nexthome.fi - [www.nexthome.fi](http://www.nexthome.fi)  
Y-tunnus: 24052921