



Rami Lintunen Kiinteistönvälittäjä, LKV
Gsm: 044 97 90 933,
rami.lintunen@nexthome.fi
Next Home Oy

8 kpl kaavoitettuja omakotitalotontteja+ 5h, k, 2 wc, sauna 160,0 m², lato, halli, +280 m², 550.000,00 €, kiinteistö, Raisio, Kotilammenkuja 7, Kuninkoja, Turku 20320.

Kuninkojan parhaalla paikalla sijaitseva tila. 8 kappaletta kaavoitettuja suuria tontteja. Tilalla tilava, n. 160m², alkuperäinen rakennus. Vuonna 1950 valmistunut päärakennus ja jyrkellä hallirakennus sijaitsee upealla rinnetontilla. Myydään kokonaisuutena.

Rakennuksen perustiedot

Kohdenumero: 201914

Tyyppi: Omakotitalo, Tila
Omistumuoto: oma
Huoneistoselitelmä: 5h, k, 2 wc, sauna, halli, lato
Huoneita: 5+
Asuinpinta-ala: 155 m² , talon ulkomitat
10mX13m, kellari noin 65 m², yläkerta puolet rakennettu.
Muiden tilojen pinta-ala: +300 m², lato, halli, ulkomitat
Kokonaispinta-ala: 155 m²+kellarikerros
Lisätietoja pinta-alasta: Kohdetta ei ole tarkastusmitattu. Hinta ei perustu neliömäärään.
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1950
Vapautuminen: 1kk/ sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 550.000,00€
kiinteistövero: 1147€ / vuosi
Puhtaanapito: 300€ /vuosi
Lisätietoja maksuista: Mahdollinen varainsiirtovero 4%, lämmitys, 2200 litraa

öljyä, ja sähkö /, vesi
690€/vuosi

Rakennuksen lisätiedot

Asuntoon kuuluu: sauna, kellarikerros, työtila,
Lisärakennukset Lato ja halli noin 300m²
Autokatos: Kyllä
Asunnon kunto: peruskuntainen
Tehdyt remontit: Kattoremontti 2004-luvulla, tiilikatto
märkätilat, keittiöremontti 80-luvulla

Lisätietoja kunnosta:

Kuntotarkastus: ei suoritettu
Energiatodistus: G
Asbestikartoitus: ei
Lämmitysjärjestelmä: öljylämmitys, patterit vesikierrolla,
Vesijohto: Raisio
Viemäri: Oma, sakokaivot 2 kpl,

Jätevesihuolto: Oma
Jätevesiselvitys: On
Sähköliittymä siirtyy: Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit:

Pääasiallinen rakennusmateriaali: Pääasiallinen rakennusmateriaali Perustus kallio, Puu, tiili, puiset peiliövet

Kerros 2/3

Makuuhuoneet: Makuuhuoneita 3 kpl. seinät, pinkopahvi, tapetti, kaappitilaa.

Lattia: matto/puulattia

Kylpyhuone: suihku, suihkuverho,

Seinät: laatta, Lattia: laatta

Olohuone: seinät, pinkopahvi, tapetti , Lattia: puu, maalattu.

Keittiö: tupakeittiö, seinät, pinkopahvi, tapetti , Lattia: puu, maalattu.

WC-tilat: 2 wc ja lavuaari, peili,

Lattia laatta: Seinät: laatta

Sauna: kellarissa sauna, märkätilat

Kerros 3/3

Muuta: Yläkerta puolet rakentamatonta, säilytystilaa, wc, keittiö, olohuone, makuuhuone, lapetilat.

Kellari

Tekninen tila, sauna, askartelu ja harrastetilat.

Kiinteistö

Tontin omistus: oma
Kiinteistötunnus: 680-402-5-48
Tontin pinta-ala: 13074m², tarkistusmittausta ei ole tehty.

Lisätietoa kaavasta Raisio Kaupunki

Lisätietoa tontista: Rinnetontti, pengerretty tontti rajoittuu metsään, erittäin rauhallinen sijainti, hienot tontit.

Oikeudet: tieoikeus

Rasitteet: tierasite

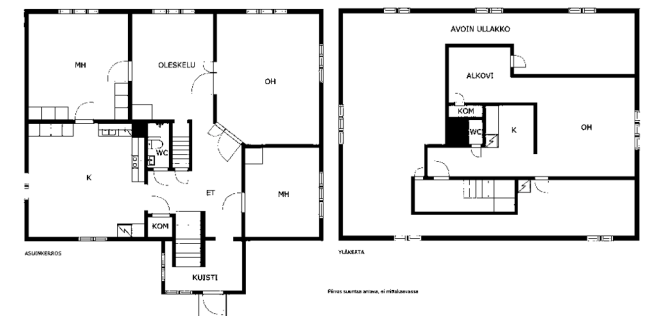
Muuta: Kiinteistö myydään kiinnityksistä vapaana

Liikenneyhteydet ja palvelut

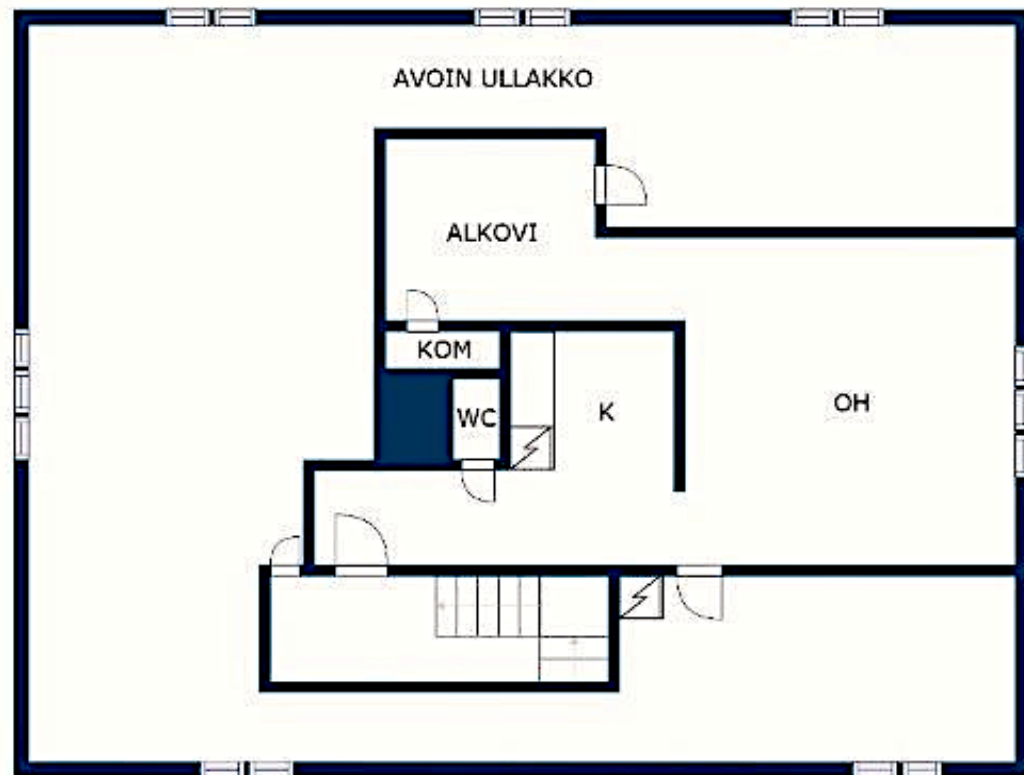
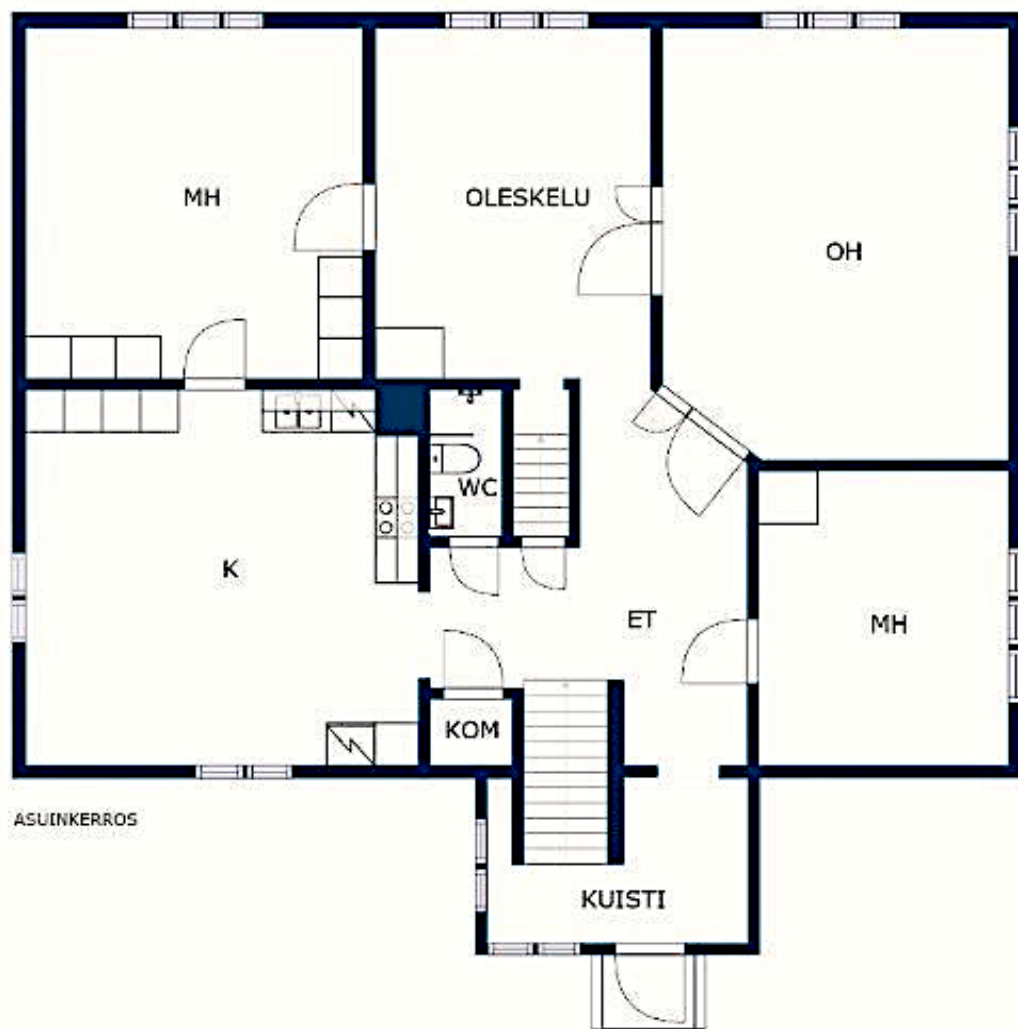
Palvelut: Kuninkoja Ikea, Mylly, Keskeinen sijainti!

Päiväkoti ja alakoulu 1km etäisyydellä

Liikenneyhteydet: Fölin pysäkki 300 metrin etäisyydellä.



2. KERROS
KUNINKOJA IKEA, MYLLY, KESKEINEN
SIJAINNIT



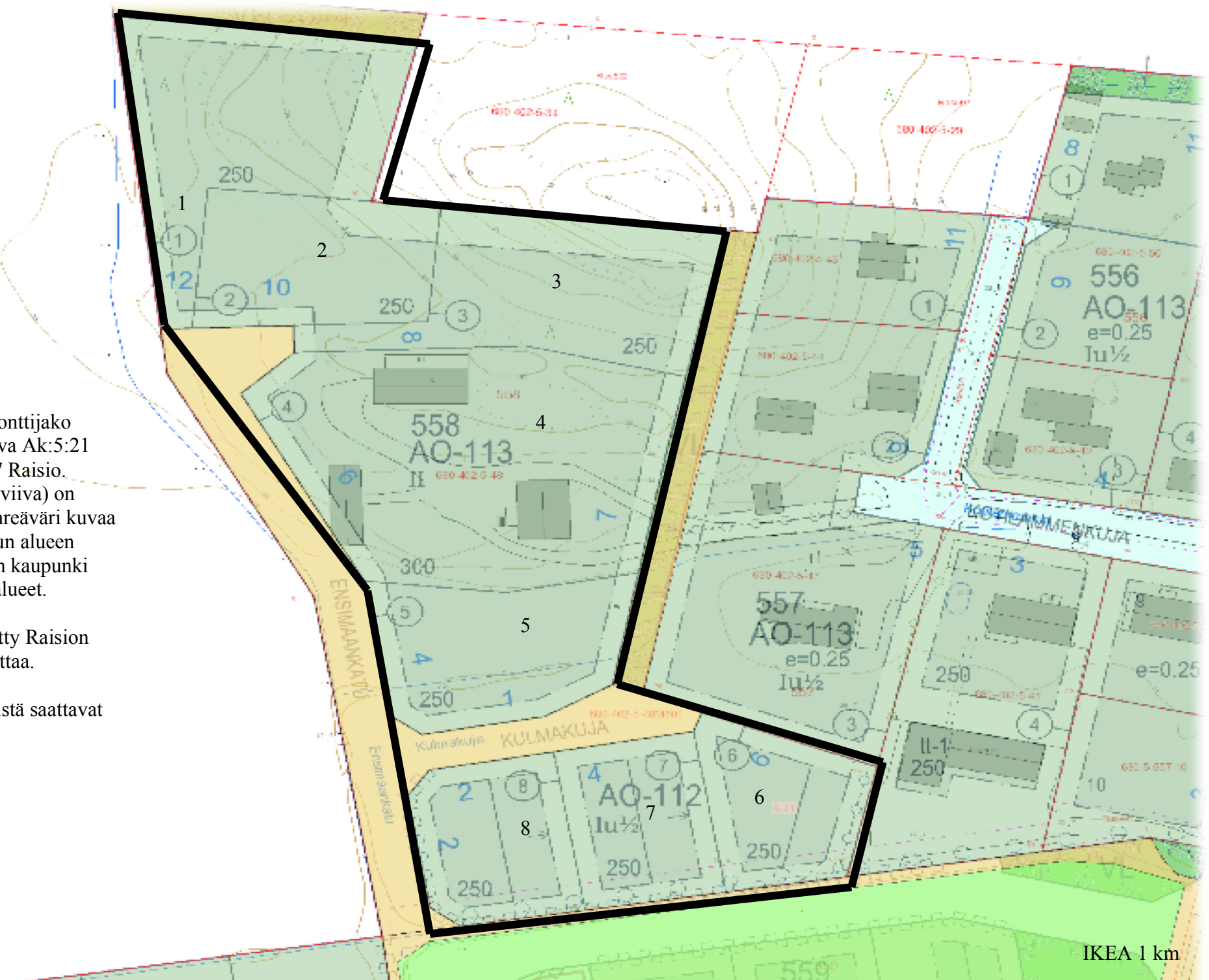
Piirros suuntaa antava, ei mittakaavassa

Tila Lehtismäki ja tonttijako perustuu Asemakaava Ak:5:21 hyväksytty 8.5.2017 Raisio. Rajattu alue (musta viiva) on suuntaa antava.. Vihreäväri kuvaa tilaa sijoittuen rajatun alueen sisäpuolelle. Raision kaupunki omistaa tie ja viheralueet.

Pohjakarttana käytetty Raision kaupungin pohjakarttaa.

Lukemat neliömääristä saattavat vaihdella,

1. 2175 m²
2. 1268 m²
3. 1770 m²
4. 3564 m²
5. 1366 m²
6. 952 m²
7. 974 m²
8. 1005 m²



NEXT HOME

Esite kohteesta



NEXT HOME

Kaskenkatu 2 C 20 a 20700 Turku

Puhelin 044 9790933

toimisto@nexthome.fi - www.nexthome.fi

Y-tunnus: 24052921

Next Home Oy, Kasken
Y-tunnus: 2405292-1